



## Wohnen im schönen Bregenzerwald - Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kohler Immobilien  
Kontakt: Rita Kohler  
Adresse  
(Straße, Am Stein 440  
Hausnummer, 6883 Au  
PLZ):  
Telefon: 0664 21 44 714  
Mobile: -  
E-Mail: info@kohler-immobilien.at

Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von 71 m<sup>2</sup> und ist ideal für Singles oder Paare, die nach einem gemütlichen Zuhause zum mieten suchen.

Die Dachgeschosswohnung punktet durch ihre einzigartige Architektur und Helligkeit. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen malerischen Blick auf die Umgebung. Der offene und gemütliche Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die Zimmer der perfekte Rückzugsort schaffen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein separates WC, ein modernes Badezimmer mit großem Fenster und bodenebener Dusche und eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Das Highlight ist der Wintergarten, der das ganze Jahr über gut benutzbar ist.

Das Haus ist eine kleine Anlage mit 3 Wohnungen und 3 Geschäftsflächen (Drogerie, Sennerei-Laden, Polizeistützpunkt).

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Au, Argenau 354

**Anzeigen ID**

293100

**Wohnfläche**

71 m<sup>2</sup>

**Objekttyp**

Dachgeschosswohnung

**Objektart**

Wohnung

**Heizwärmebedarf  
(HWB)**

C 53 kwh/m<sup>2</sup>a

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** A+ 0,64 kwh/m²a

---

Preis auf Anfrage