

Geschäftsfläche im Zentrum von Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hefel Wohnbau GmbH
Kontakt:	Verkauf Hefel Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wolfurterstraße 15 6923 Lauterach
Telefon:	205574/74302
Mobile:	-
E-Mail:	office@anfragen.hefel.at

Im Herzen von Frastanz entsteht ein spannendes Stadtprojekt - entworfen vom bekannten Architekten-Duo Nachbaur Cukrowicz.

Die zwei Baukörper wurden gegeneinander versetzt und mit unterschiedlichen Höhen platziert. Das gesamte Projekt umfasst gesamt 32 Wohneinheiten und 2 Geschäftsflächen. Die Bewohner und die Geschäftstreibenden profitieren von optimaler Infrastruktur und der fußläufigen Entfernung aller wichtigen Dinge des täglichen Lebens.

Die beiden Geschäftsflächen bieten ein attraktives Ambiente für Ärzte, Therapeuten und Dienstleister. Großzügige Verglasung, Ausstattung mit hochwertigen Parkettböden und Fliesen sind bereits berücksichtigt – individuelle Gestaltungswünsche sind möglich. Ideal ist der direkte Zugang über den einladenden begrünten Vorplatz. Die beiden Geschäftsflächen – sind wie die Wohnungen über die Tiefgarage barrierefrei mit Lift erschlossen.

Gerne informiert Sie unser Experte für Geschäftsflächen Wilfried Ender, smart home Immobilienprofi im Detail!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 10

Anzeigen ID 293097

Zimmer 1	Anzahl Stockwerke 4
-----------------	----------------------------

Etage EG	Bautyp Neubau/Erstbezug
-----------------	--------------------------------

Baujahr 2022	Objektart Gewerblich
---------------------	-----------------------------

Objekttyp	Geschäftslokal	Keller	7,25 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmeverbrauch (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	hefel_2017-04909_B05
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 309.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
Einmalkosten	€ 20.297