



Tolle Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1
 Hausnummer, 6900 Bregenz
 PLZ):
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung am Berg in Götzis beeindruckt durch ihre ruhige Aussichtslage und die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Der große Wohnraum mit integrierter Küche wirkt offen und hell und bietet ein angenehmes Wohngefühl.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, steht jedoch nach Ablauf des Mietvertrags zum Eigenbezug bereit. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder auch Anleger.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Berg 31a

Anzeigen ID 293095

Wohnfläche 54.06 m²

Zimmer 2

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Terrasse 35,10 m²

Keller 5,08 m²

Heizung Gas

Verfügbar ab Nach Vereinbarung

Gesamtanzahl Stellplätze 1

Heizwärmebedarf (HWB)	86.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	Hagen-00470		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 320.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 293
Monatliche Kosten € 293