

## Tolle Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien treuhand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436641071250  
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung am Berg in Götzis beeindruckt durch ihre ruhige Aussichtslage und die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Der große Wohnraum mit integrierter Küche wirkt offen und hell und bietet ein angenehmes Wohngefühl.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, steht jedoch nach Ablauf des Mietvertrags zum Eigenbezug bereit. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder auch Anleger.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Berg 31a		
<b>Anzeigen ID</b>	293095	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	54.06 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	35,10 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	5,08 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung		

Heizwärmebedarf (HWB)	86.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	Hagen-00470		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 320.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 293
Monatliche Kosten	€ 293