

## Gefragte Wohnlage in Hohenems – Großes Grundstück in naturnaher & familienfreundlicher Umgebung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
 Kontakt: Thomas Jäger  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20  
 Hausnummer, 6890 Lustenau  
 PLZ):  
 Telefon: 0043557783111  
 Mobile: -  
 E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Gefragte Wohnlage in Hohenems – Großes Grundstück in naturnaher und familienfreundlicher Umgebung - Achstraße 22a, 6845 Hohenems

In einer ruhigen und sehr gefragten Lage von Hohenems, umgeben von gepflegten Wohnhäusern, befindet sich dieses großzügige und zusammenhängende Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.973 m<sup>2</sup>. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre idyllische, naturnahe Umgebung und auch die Nähe zu Altach – ideal für Familien, Naturbegeisterte und alle, die Wert auf eine hohe Wohn- und Lebensqualität legen.

Die Zufahrt erfolgt über eine private, bereits erschlossene Straße. Das Grundstück ist baureif erschlossen und liegt in einem gewachsenen Wohngebiet, das sich durch eine angenehme, ruhige Nachbarschaft auszeichnet.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein Wohnhaus (Altbestand), welches als Abbruchobjekt eingestuft wird.

Die konkreten bau- und planungsrechtlichen Grundlagen befinden sich derzeit in Abklärung.

### Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Achstraße 22a

**Anzeigen ID** 293092

**Grundstücksgröße** 1.973 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID**

REALBURO\_Hagen5974

---

Preis auf Anfrage

Provision 3 % zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten € 750,- / m<sup>2</sup>