



Reihenhaus in Bregenz mit Garten, Keller und Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße, Moosmahlstrasse 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Reihenhaus in Bregenz mit Garten, Keller und Tiefgaragenplatz

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit Zugang zum gemütlichen Garten – perfekt zum Entspannen, Spielen oder Grillen.

Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie einen sonnigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Das Dachgeschoss beherbergt ein großzügiges, offenes Studio – ein idealer Rückzugsort oder kreativer Arbeitsplatz.

Ein großer Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders praktisch: Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht Ihnen ein Außenabstellplatz für ein zweites Auto zur Verfügung.

Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Stil und Funktionalität schätzen – in ruhiger Lage und mit allem, was das Herz begehrt!

Beheizt wird das Haus über die eigene Gasheizung mittels Heizkörper, zusätzlich verfügt das Erdgeschoss über einen gemütlichen Kachelofen als alternative Wärmequelle.

Alle für das tägliche Leben notwendige Einrichtungen (Schule, Einkaufszentrum, Bushaltestelle, Arzt) sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Betriebskosten monatlich: ca. € 375,- (inkl. € 100,00 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 54 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Lage:

zentral

ruhig und sonnig

sehr gute Infrastruktur

ideale, öffentliche Verkehrsanbindung

5 Fahrmin. Stadtzentrum B

5 Fahrmin. zur Autobahn

Charmantes Reihenhhaus mit Garten, Studio und viel Platz – ideal für Familien! Dieses liebevoll gepflegte Reihenhhaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht und ein behagliches Wohngefühl auf mehreren Ebenen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 56c		
Anzeigen ID	293086		
Wohnfläche	117.24 m²	Zimmer	5
Baujahr	1987	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhhaus	Badezimmer	1
Keller	42,56 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	Domig_1583
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 559.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.