

## Reihenhaus in Bregenz mit Garten, Keller und Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmühlstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	00436769683195
E-Mail:	andreas@domig-immo.at

Reihenhaus in Bregenz mit Garten, Keller und Tiefgaragenplatz

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit Zugang zum gemütlichen Garten – perfekt zum Entspannen, Spielen oder Grillen.

Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie einen sonnigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft.

Das Dachgeschoss beherbergt ein großzügiges, offenes Studio – ein idealer Rückzugsort oder kreativer Arbeitsplatz.

Ein großer Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders praktisch: Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht Ihnen ein Außenabstellplatz für ein zweites Auto zur Verfügung.

Ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Stil und Funktionalität schätzen – in ruhiger Lage und mit allem, was das Herz begehr!

Beheizt wird das Haus über die eigene Gasheizung mittels Heizkörper, zusätzlich verfügt das Erdgeschoss über einen gemütlichen Kachelofen als alternative Wärmequelle.

Alle für das tägliche Leben notwendige Einrichtungen (Schule, Einkaufszentrum, Bushaltestelle, Arzt) sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Betriebskosten monatlich: ca. € 375,- (inkl. € 100,00 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 54 kWh/m<sup>2</sup>a (C)

#### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, , [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)  
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Lage:

zentral

ruhig und sonnig

sehr gute Infrastruktur

ideale, öffentliche Verkehrsanbindung

5 Fahrmin. Stadtzentrum B

5 Fahrmin. zur Autobahn

Charmantes Reihenhaus mit Garten, Studio und viel Platz – ideal für Familien! Dieses liebevoll gepflegte Reihenhaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht und ein behagliches Wohngefühl auf mehreren Ebenen.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 56c

**Anzeigen ID** 293086

**Wohnfläche** 117.24 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 5

**Baujahr** 1987

**Objektart** Haus

**Objekttyp** Reihenhaus

**Badezimmer** 1

**Keller** 42,56 m<sup>2</sup>

**Heizung** Gas, Zentralheizung

**Verfügbar ab** ab sofort

**Externe ID** Domig\_1583

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

**Freiplatz (1)**

---

**Kaufpreis** € 559.000

**Provision** 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.