



3-Zimmer-Wohnung in Lauterach – zentrale Ruhelage zum Verlieben und Gestalten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: DOMUS IMMOBILIEN KG
Kontakt: Doga Sevim
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neudorfstraße 13b
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ:
Telefon: +43 5577 89230
Mobile: -
E-Mail: vermittlung@domus-immo.at

3-Zimmer-Wohnung in Lauterach – zentrale Ruhelage zum Verlieben und Gestalten

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von **Lauterach** befindet sich diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung** im Hochparterre eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1968. Die Wohnung überzeugt durch eine **praktische Raumaufteilung**, einen **sonnigen Balkon** sowie die **ideale Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln**. Damit eignet sich das Objekt perfekt für Personen oder Investor*innen, die ein Zuhause mit Potenzial suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Raumaufteilung

Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und gliedert sich wie folgt:

-

Eingangsbereich

- Heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon

- Zwei Schlafzimmer

- Küche

- Badezimmer mit WC

Ausstattung

- **Küche:** Einbauküche inkl. Elektrogeräten

- **Bad:** Tageslichtbad, vollverfliesst, ausgestattet mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenschluss

- **Böden:** Parkett in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Bad, Küche und Vorraum

- **Fenster:** Holzfenster mit Doppel-/Mehrfachverglasung

- **Türen:** Furnierte Türstöcke und Innentüren

- **Beschattung:** Außenliegender Sonnenschutz

Allgemeinflächen

- Kinderspielplatz

- Waschraum

- Fahrradraum

Stauraum

- Eigenes Kellerabteil

Heizung - Warmwasser

- Zentrale Gasheizung mit Wärmeverteilung über Radiatoren
- Warmwasseraufbereitung über Etagenboiler im Bad

Besichtigung

Besichtigungen sind nach individueller Vereinbarung möglich.

Urheberrechtlicher Hinweis

Die in diesem Angebot verwendeten Pläne und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Jede unbefugte Vervielfältigung, Verbreitung oder Nutzung – insbesondere durch Dritte – ist ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Urhebers nicht gestattet. Verstöße gegen das Urheberrecht können rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen. ©Domus Immobilien KG, Fotograf: Domus Immobilien KG

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	293083		
Wohnfläche	59.8 m ²	Baujahr	1968
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	60 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.08 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
		Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Externe ID

justimmo_680001003

Kaufpreis

€ 215.000