



## ohne Provision - gemütliche 2 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Schwarzach

Diese gemütliche Wohnung in der wird ab März 2026 neu vermietet. Die 2 Zimmer bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Umgebung der Wohnung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe. Schwarzach ist eine lebendige Gemeinde mit viel Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Dusche, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Tobelstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	293072	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	42.7 m²	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	23 kwh/m²a

---

Gesamtbelastung	€ 814,86
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 258,86
Mehrwertsteuer	€ 50,55
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 556
Miete (exkl. MwSt.)	€ 505,45