



Einmalige Chance: Exklusives Eigenheim



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Ein Zuhause zum Wohlfühlen ? nur wenige Schritte von der Ach entfernt, der See in wenigen Minuten erreichbar. Erleben Sie die Ruhe der Natur bei entspannten Spaziergängen entlang des Waldes, am Ufer der Bregenzer Ach oder direkt am See. Jeder Tag fühlt sich hier ein bisschen wie Urlaub an ? ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Genießen.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in Hard.

In einer der begehrten Wohngegenden von 6971 Hard wartet dieses charmante Einfamilienhaus auf Sie. Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² und durchdachter Raumaufteilung bietet es ein ideales Zuhause für Paare oder Familien.

Das Haus besticht durch Balkon, Terrasse und einen gepflegten Garten, die den Wohnraum perfekt ergänzen und zum Entspannen im Freien einladen.

Innen erwartet Sie eine helle, freundliche Atmosphäre mit großzügigen Wohnbereichen und einem gemütlichen Ambiente. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum ? praktisch und funktional zugleich.

Die Lage überzeugt mit ruhigem Wohnumfeld und gleichzeitig hervorragender Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und das Zentrum ist optimal.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Volksschule und Kindergarten sind ganz in der Nähe ? sicher, bequem und mit einem guten Gefühl zu Fuß erreichbar.

Ein Ort, an dem Kinder behütet aufwachsen und Eltern beruhigt den Alltag genießen können.

Einkaufsmöglichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten gibt es in alle Richtungen ? ganz nach Bedarf.

Ob für den schnellen Einkauf zwischendurch direkt in Hard, für größere Besorgungen oder einen Stadtbummel in Bregenz ? alles ist bequem erreichbar und bietet eine große Auswahl für den täglichen Bedarf und darüber hinaus.

Öffentlicher Verkehr:

Nur etwa 350 Meter entfernt befindet sich die nächste Bushaltestelle ? der perfekte Anschluss in alle Richtungen. Zahlreiche Linien sorgen für beste Verbindungen und machen den Alltag mobil und flexibel ? ganz ohne Auto.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	293071		
Wohnfläche	100 m²	Grundstücksgröße	655 m²
Zimmer	6	Baujahr	1952
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Verfügbar ab	auf Anfrage
Externe ID	immosky_6684772		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 730.000
Provision	3% zzgl. MwSt.