

Naturnahe & zentrale 4-Zimmerwohnung in ruhiger Wohngegend von Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

In ruhiger Lage von Hard befindet sich diese gepflegte 4-Zimmerwohnung, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Terrasse überzeugt. Auf ca. 87 m² Wohnfläche finden Sie gut geschnittene Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse mit ca. 24 m² – der perfekte Ort zum Entspannen, Genießen und Abschalten. Große Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Raumgefühl und viel Tageslicht.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem per Lift erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil sind bereits im Mietpreis inkludiert und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Ideal für Personen, die eine ruhige Lage und ein gepflegtes Wohnumfeld bevorzugen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**
Anzeigen ID

Vorarlberg Bregenz, Hard, Bitzeweg 22
293070

Wohnfläche	87 m²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2000	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	24,00 m²	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.02.2026	Befristung	36 Monate
Heizwärmebedarf (HWB)	19.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.77 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	BB-25-01087		

Gesamtbelastung	€ 1.495
Netto-Kaltmiete	€ 1.186,33
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 308,67
Kautionsbuchung	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.490,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)