

Attraktives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Rümmele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmühlstrasse 42, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436649241580
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Attraktives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen

In verkehrsgünstiger Lage mitten im Herzen von Hohenems erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück. Die Liegenschaft mit der Widmung Baukerngebiet befindet sich in einer sonnigen, zentralen Position und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

Mit einer Fläche von 567 m² bietet das Grundstück optimale Voraussetzungen für Ihr individuelles Bauvorhaben. Die ostseitige Erschließung über die Kaiser-Josef-Straße sorgt für eine angenehme und unkomplizierte Zufahrt.

Das bestehende Wohnhaus befindet sich in abbruchreifem Zustand – verkaufsrelevant ist somit ausschließlich das Grundstück.

Hohenems hat sich in den letzten Jahren zu einer lebendigen und gefragten Wohn- und Geschäftsstadt entwickelt. Profitieren Sie von dieser positiven Dynamik und der stetig wachsenden Standortqualität.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur: Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, gemütliche Cafés, einladende Restaurants, Arztpräsenz, Apotheken sowie Bus- und Bahnverbindungen sind bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Lage:
zentral gelegen
Supermarkt, Apotheke, etc. in der Nähe

wenige Gehminuten zum Bahnhof

wenige Fahrminuten zur Autobahn A14

In verkehrsgünstiger Lage mitten im Herzen von Hohenems erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück. Die Liegenschaft mit der Widmung Baukerngebiet befindet sich in einer sonnigen, zentralen Position und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Straße 24

Anzeigen ID 293069

Grundstücksgröße 567 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Grundstück

Externe ID

Domig_1646

Kaufpreis € 415.000

Provision 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.