



zur Anzeige

## Bürofläche in Schwarzach zu vermieten - Pauschalmitiete inkl. Betriebskosten



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Reichshofstrasse 4  
6841 Mäder  
Telefon: 004355742096900  
Mobile: 00436608752024  
E-Mail: [florian.mayr@mayrimmo.com](mailto:florian.mayr@mayrimmo.com)

Am Ortsrand von Schwarzach gelangt ein Büro mit ca. 43 m<sup>2</sup> zur Vermietung.

Die Fläche umfasst einen Vorraum, zwei separate Büroräume (einen davon derzeit mit zwei Arbeitsplätzen, der andere ist als Einzelbüro nutzbar). Auf Wunsch können die Möbel weitergenutzt werden.

Zusätzlich stehen eine Toilette und ein kleiner Abstellraum zur Verfügung.

Im Außenbereich kann eine Terrasse mitbenutzt werden.  
Kfz-Abstellplätze sind vorhanden.

Nebenkosten:  
3 BMM - Kautioin  
3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.  
Vertragserrichtung Mietvertrag  
Vergebührung Mietvertrages

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Zwischen Auftraggeber und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Schwarzach-Tobelstraße 25  
**Anzeigen ID** 293067

<b>Nutzfläche</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1970	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	MAYRIMMO-284		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 540  
Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.