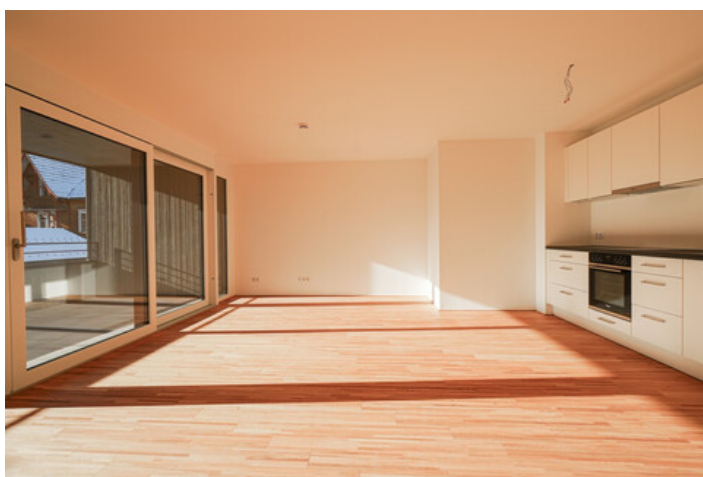




Tolle, neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Ruth Flachsmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572535360
Mobile: -
E-Mail: ruth.flachsmann@revital.at

Neue 3-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau: Hagenmühle

Einen Katzensprung vom blauen Platz entfernt, bietet das Areal der ehemaligen Hagenmühle im Herzen von Lustenau ein neues Zuhause für Alt und Jung.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch die sehr ruhige Lage mitten im Zentrum von Lustenau aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind in der direkten Umgebung und fußläufig erreichbar. Besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf altersgerechtes Wohnen gelegt.

Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch innovative Energietechnik. Das Heizen erfolgt umwelt- und klimafreundlich mit Holzpellets. Der Strom wird durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage erzeugt. Die E-Mobilität für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gegeben.

Ein Fahrradabstellraum, ein Lift und eine attraktiv gestaltete Außenanlage runden dieses Projekt ab. Bei Bedarf gibt es die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zu mieten.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin, Ihre bezugsbereite Traumwohnung wartet auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Jahnstraße 10b, Top B.05		
Anzeigen ID	293065		
Wohnfläche	72 m ²	Zimmer	3

Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	14,00 m²
Keller	5,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.03.2026
Externe ID	Revital_oO-2023-00150		

Gesamtbelastung	€ 1.468,48
Netto-Kaltniete	€ 1.139,24
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,32
Mehrwertsteuer	€ 113,92
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.468,48
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.139,24
Kautien	€ 4.500