



## 2 Zimmer-Wohnung | Neubau | zentral



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Noah Schuberth  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: -  
E-Mail: noah@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung | Neubau | zentral

Diese hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung in der Graf-Maximilian-Straße 13 in Hohenems bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger und naturnaher Umgebung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines energieeffizienten und barrierefreien Wohnhauses, das 2020 errichtet wurde.

Auf rund 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit offenem Küchenkonzept, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein elegantes Badezimmer mit bodenebener Dusche. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit knapp 14 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Die exklusive Ausstattung umfasst hochwertige Bodenbeläge, moderne Haustechnik mit Fußbodenheizung, ein nachhaltiges Heizsystem (Solar & Fernwärme) sowie einen Personenlift. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnanlage liegt in einer äußerst angenehmen, ruhigen Wohngegend – nur wenige Schritte von Wiesen, Wald und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten entfernt. Einrichtungen wie Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilian-Straße 13		
<b>Anzeigen ID</b>	293058		
<b>Wohnfläche</b>	63.22 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	14,00 m²	<b>Keller</b>	8,03 m²
<b>Heizung</b>	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_4014
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.200