



2 Zimmer-Wohnung | Neubau | zentral



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Noah Schuberth
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: -
E-Mail: noah@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Neubau | zentral

Diese hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung in der Graf-Maximilian-Straße 13 in Hohenems bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger und naturnaher Umgebung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines energieeffizienten und barrierefreien Wohnhauses, das 2020 errichtet wurde.

Auf rund 63 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit offenem Küchenkonzept, ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein elegantes Badezimmer mit bodenebener Dusche. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit knapp 14 m², der zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Die exklusive Ausstattung umfasst hochwertige Bodenbeläge, moderne Haustechnik mit Fußbodenheizung, ein nachhaltiges Heizsystem (Solar & Fernwärme) sowie einen Personenlift. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnanlage liegt in einer äußerst angenehmen, ruhigen Wohngegend – nur wenige Schritte von Wiesen, Wald und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten entfernt. Einrichtungen wie Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilian-Straße 13		
Anzeigen ID	293058		
Wohnfläche	63.22 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	14,00 m ²	Keller	8,03 m ²
Heizung	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.01.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_4014
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.200