

**gepflegte 3 1/2 Zimmerwohnung in Ortsmitte mit
Tiefgaragenplatz**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Kontakt: Thomas Allgäuer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 32a
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 05574 / 84233
Mobile: -
E-Mail: office@allgaeuer-realitaeten.at

Vermietung

3 1/2 Zimmerwohnung im 1. OG (LIFT vorhanden) mit

1 Küche (separates Zimmer)

3 Zimmer

1 Loggia (verglaster Balkon)

1 Bad (Badewanne, Dusche)

1 WC

1 Abstellraum

1 Tiefgaragenplatz

gepflegte Ausstattung

guter Grundriss

Monatliche Miete: € 900,-- (inkl. TG)

Monatliche Betriebskosten etwa € 353,46 (gemäß Vorschreibung 2026)

Lage:

Ortsmitte (2. Reihe zur Landstraße),

ruhige Ausrichtung

Alles in der Nähe (Schule, Kindergarten, Bus, Einkauf, Ärzte ...)

Bodenseenähe

verfügbar ab 1.1.2026

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten

Mietvertrag (€ 504,--)

Dr Allgäuer Realitäten

Ihr Partner mit Handschlagqualität!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 18

Anzeigen ID	293055	Zimmer	3
Wohnfläche	88 m ²	Etage	1. OG
Nebenräume	1	Bauweise	Massiv
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Loggia	Vorhanden
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Fahrradraum	Vorhanden		
Verfügbar ab	1.1.2026		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.253

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 353

Gesamt miete (inkl. MwSt.)	€ 900
Kaution	€ 3.860
Einmalkosten	€ 504