

## Traumhaftes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in Top-Lage Frastanz.



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kessler Immobilien  
Kontakt: Mag. Aurel Kessler  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Wirtschaftspark 25  
9492 Eschen  
Telefon: +436645292002  
Mobile: -  
E-Mail: office@kessler-immobilien.at

Sie suchen das perfekte Zuhause für Ihre Familie? Hier ist es! Wir bieten Ihnen dieses äußerst charmante und gepflegte Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Lagen der Gemeinde Frastanz zum Kauf an.

### Über das Haus:

- **Wohnen & Entspannen:** Ein helles, freundliches Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten lädt zum Verweilen ein. Die moderne Küche ist das Herzstück für gesellige Stunden.
- **Rückzugsorte:** Mehrere geräumige Schlafzimmer und zwei komfortables Badezimmer bieten Platz und Privatsphäre für die ganze Familie.
- **Extras:** Zusätzliche ausgebaute Räume im Kellergeschoss bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Hobby und anderes, reichlich Stauraum ist gegeben.

· Eine Garage freistehend als separates Bauwerk südwestlich des Grundstück, ein Carport und sonstige Stellflächen bieten ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.

Der Garten – Ihr privates Paradies:

Das absolute Highlight ist der großzügige, sonnige Garten. Er bietet ideale Bedingungen für unbeschwerte Familiensontage, gemütliche Grillabende mit Freunden oder einfach nur zum Genießen der Natur. Ob Spielwiese, Blumenbeet oder Naschgarten – hier sind Ihrer Gestaltungslust keine Grenzen gesetzt.

Die Lage: Bestens angebunden, idyllisch gelegen Die Immobilie liegt in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend in Frastanz. Alle täglichen Erledigungen sind schnell erledigt:

· Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und die Ortsmitte sind in wenigen Minuten erreichbar.

· Verkehrsanbindung: Dank der hervorragenden Anbindung ist die nahegelegene Stadt Feldkirch (ca. 5 km) oder eine Weiterfahrt auf die Autobahn schnell möglich. Frastanz selbst ist mit rund 6,500 Einwohnern eine lebendige Gemeinde mit hoher Lebensqualität.

Dieses Haus vereint ländliche Ruhe mit urbaner Nähe perfekt.

Machen Sie es zu Ihrem Zuhause!

Dieses Angebot ist ideal für eine Familie, die Wert auf Qualität, Raum und eine herausragende Lage legt.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Besichtigung und weitere Details!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Brühlweg 5		
<b>Anzeigen ID</b>	293047		
<b>Wohnfläche</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1961
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	Carport

---

Kaufpreis € 650.000