

Sofort verfügbar - ruhig und zentral gelegen

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, St. Anna Straße 1
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Bregenz befindet sich diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung, die sofort bezogen werden kann. Sie überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, das WC liegt separat. Zusätzlich zum Kellerabteil steht ein eigener Abstellraum zur Verfügung, in dem sich auch die Gasetagenheizung befindet. Die Wohnung ist mit gemütlichen Holzböden, stilvollen Wandverkleidungen und einer modernen Küche ausgestattet, die zum Kochen und Genießen einlädt.

Parkmöglichkeiten finden Sie bequem in Form öffentlicher Stellplätze direkt in der Straße. Eine charmante Wohnung mit idealer Lage – perfekt für Eigennutzer, die zentral und dennoch im Grünen wohnen möchten.

Lage:

Die Wohnung liegt in einem grünen Wohngebiet mit vielen Grünflächen, teils auch zum Haus gehörend. Supermärkte, Restaurants und der Mehrerauer Wald befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Bodenseeufer ist nur etwa 1 km entfernt und bequem erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Auf der Matte 34

Anzeigen ID 292833

Wohnfläche 72 m² **Zimmer** 3

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1956
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	14,14 m²
Heizung	Gas, Etagenheizung	Verfügbar ab	Ab Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	71.00 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.31 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Hagen-00473		

Gesamtbelastung	€ 1.158,32
Netto-Kaltniete	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 168,32
Mehrwertsteuer	€ 90
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.158,32
Miete (exkl. MwSt.)	€ 900