

Zentrale ruhige 3-Zimmer Gartenwohnung in Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name:	Lukas Klingenschmid
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Zöberle 6 6835 Zwischenwasser
Telefon:	06766966859
Mobile:	-
E-Mail:	lukas.klingenschmid@hotmail.de

1. **Lage:** zentrale und dennoch ruhige Lage in Götzis. Nur **5-10 Minuten Gehweg zum Bahnhof**. Kurze Wege zu Arbeitsplätzen, Schulen, Kultur- und Freizeiteinrichtungen.
2. **Wohnanlage:** Hochwertige Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten.
3. **Ausrichtung:** Optimale Ausrichtung nach **Süden und Westen**. Ganztägig lichtdurchflutet.
4. **Parken:** Ein **Tiefgaragenplatz** und ein **zugeordneter Außenstellplatz** sind pro Wohnung verfügbar. Insgesamt 6 Tiefgaragenplätze und 6 ebenerdige Parkplätze in der Anlage.
5. **Garten:** Großzügiger, schöner Wohngrundriss mit einer überdachten Loggia (Tiefe ca. 2,40 m) und einem **privaten, ruhigen, sichtgeschützten Gartenanteil von ca. 39 m²**.
6. Zusätzlich steht eine **ca. 80 m² allgemeine Grünfläche** zur Verfügung, die direkt vom Garten aus zugänglich ist.
7. **Bodenbeläge:** Hochwertiger **Eichenmassivparkett** in den Wohnräumen und Fliesenbelag in den Gängen und Sanitärräumen.
8. **Küche:** Einbauküche in Vollausstattung mit Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach.
9. **Bad/WC:** Modernes Badezimmer mit **Badewanne** und **separater, barrierefreier Dusche** mit Glas-Trennwand sowie Badezimmerschrank mit Spiegel. **Bad und WC mit Fenster**.
10. **Heizung & Warmwasser:** Zentrale, effiziente **Fußbodenheizung** über eine zentrale Wärmepumpe (Erdwärme), Niedrigenergiehaus in massiver Bauweise
11. **Sonnenschutz** bei allen Wohn- und Schlafzimmerfenstern. Elektrische Jalousien im Wohnzimmer.
12. **Anschlüsse:** Kabelanschluss für Telefonie, Internet und Kabelfernsehen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kirlastraße 15		
Anzeigen ID	292828		
Wohnfläche	73.72 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2008
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	22,57 m ²	Garten	39,00 m ²
Abstellraum	6,3 m ²	Fahrradraum	16,34 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	15.02.2026
Befristung	3 Jahre		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 3.500
Einmalkosten	€ 900