



Wunderbares Zuhause an einem privilegierten Ort - Belruptstraße 16, 6900 Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kontakt:	Evelyn Burger-Zimmermann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchstraße 10 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 54 325 - 14
Mobile:	-
E-Mail:	eb@kmenta-immo.at

Wunderbares Zuhause an einem privilegierten Ort - Belruptstraße 16, 6900 Bregenz
Dieses geschmackvolle Domizil im Herzen von Bregenz vereint Großzügigkeit, intelligente Raumaufteilung und eine privilegierte Lage.

Bereits beim Betreten überzeugt die Immobilie durch ihren komfortablen Zugang: Von der Garage aus erreichen Sie ihr neues Zuhause bequem per Lift oder über die Stiege.

Der einladende Eingangsbereich öffnet sich zu einem stilvollen Badezimmer mit Badewanne und Dusche; das WC ist separat gehalten. Anschließend betreten Sie den großzügigen Masterbedroom sowie zwei weitere Schlafzimmer, die flexibel genutzt werden können - etwa als Kinder- Gäste- oder Arbeitszimmer.

Das Herzstück der Wohnung bildet der lichtdurchflutete Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur Veranda, die zum Verweilen einlädt und das Wohnerlebnis harmonisch abrundet.

Zusätzlichen Komfort bieten eine hauseigene Waschküche, ein Fahrradraum sowie ein Kellerabteil. Ein Garagenplatz ist selbstverständlich im Angebot inkludiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihren Anruf

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.750m
Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In der Belruptstraße steht dieses wunderschöne Bregenzer Stadthaus. Der Bregenzer Hafen und das Stadtzentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt.
Genießen Sie alles, was die Landeshauptstadt zu bieten hat, direkt vor der Haustür!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	292822	Zimmer	4
Wohnfläche	85.94 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2004	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	13,39 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	7,87 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung		
Externe ID	justimmo_352244_928		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 187,86
Einmalkosten	€ 121,96
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.