

Traum-Grundstück in Ruhelage mit kleinem Bächlein



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
 Kontakt: Markus Mistura
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27
 Hausnummer, 6900 Bregenz
 PLZ):
 Telefon: 00435574484000
 Mobile: -
 E-Mail: office@mistura.at

Sonniges Baugrundstück am Irisweg in Hard – naturnah & ruhig

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit rund 1.055 m² Fläche in einer der begehrtesten Wohnlagen von Hard. Das Grundstück befindet sich am Irisweg, einer kleinen, verkehrsarmen Ringstraße, die ausschließlich die umliegende Einfamilienhausbebauung erschließt. Die Umgebung wirkt gepflegt, grün und angenehm privat – zahlreiche Gärten und gewachsener Baumbestand prägen das Bild.

Entlang der Grundstücksgrenze fließt ein kleines Bächlein und sorgt für eine besondere Atmosphäre mit Naturbezug. Das Gelände ist eben, sonnig gelegen und voll aufgeschlossen. Dank seiner großzügigen Dimension eignet sich das Grundstück bestens für verschiedenste Nutzungen: vom klassischen Einfamilienhaus über ein Doppelhaus bis hin zu einer kleinen exklusiven Wohnanlage.

Die Lage verbindet Ruhe mit praktischer Nähe zu allem, was man im Alltag braucht: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen sowie der Bodensee sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Eckpunkte im Überblick:

ca. 1.055 m² Grundstücksgröße
 Widmung: Bauland-Wohngebiet
 Voll erschlossen
 Sonnige und ruhige Wohnlage
 Bebauungsoptionen: Einfamilienhaus, Doppelhaus oder eine kleine exklusive Wohnanlage

Dieses Grundstück besticht durch seine Lagequalität, die grüne Umgebung und die Naturnähe – ein Ort mit viel

Potenzial für individuelles Wohnen und hohe Lebensqualität.

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,6% Maklercourtage

1,2% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

Kontakt: oder

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hard

Anzeigen ID 292814

Grundstücksgröße 1.055 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID

Mistura_DP00904

Kaufpreis € 980.000