



TOP-Lagerhalle mit Rangierfläche in Meiningen zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mistura Immobilien
Kontakt:	Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Belruptstrasse 27 6900 Bregenz
Telefon:	00435574484000
Mobile:	-
E-Mail:	office@mistura.at

Flexible Lagerhalle mit großzügiger Außenfläche – Top-Standort Meiningen

Bezug: Frühjahr 2026

Adresse: Industriestraße 3, 6812 Meiningen

Widmung: BBI

Nutzfläche: ca. 1.285 m² Halle + ca. 73 m² Büro

Außenfläche: ca. 400 m² (versiegelt)

Diese moderne Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre großzügige Nutzfläche, beste Erreichbarkeit sowie hohe Flexibilität in der Nutzung. Ideal für Logistik, Handel oder Industrie.

Highlights

ca. 1.285 m² Lagerhalle

2 exklusive Anpassrampen

getrennte Damen- & Herren-WCs

Hallenbüro + ca. 73 m² Bürofläche im OG

attraktive Innenhöhe, sehr gute Andienung

beste Verkehrsanbindung

Außen- & Rangierflächen

versiegelte Außenfläche direkt beim Gebäude: ca. 400 m²

zusätzliche versiegelte Rangierfläche von rund 2.200 m² kann optional dazugemietet werden

Diese Fläche ist ideal geeignet für:

LKW-Rangierbetrieb
Container-Abstellung
Außenlager
Parkierung

In Summe bieten die Flächen Platz für bis zu 48 Fahrzeuge.
Die näheren Details zur zusätzlichen Rangierfläche können bei Bedarf gerne bei uns angefragt werden.

Standortvorteile

direkte Grenznähe zur Schweiz
5 Minuten zur A14
etabliertes Gewerbegebiet mit Logistikfokus
optimale Anbindung für Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden
ausreichend Rangierflächen für LKW

Kosten (monatlich)

Nettomiete € 9.000,- zzgl. 20 % USt
Betriebskosten € 1.000,- zzgl. 20 % USt
GESAMT brutto € 12.000,-

Kontakt

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

Nebenkosten:

Die Vermittlungscourtage beträgt 3 BMM zzg. 20% Mwst. Die Kaution für die Gewerbefläche beträgt € 36.000,00 und kann mittels Bankgarantie hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 1.650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	292813		
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Externe ID	Mistura_DP00903

Gesamt miete (exkl. MwSt.)	€ 12.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.000
Mehrwertsteuer	€ 2.000
Miete (exkl. MwSt.)	€ 9.000