



## TOP-Lagerhalle mit Rangierfläche in Meiningen zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Markus Mistura  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27  
6900 Bregenz  
Telefon: 00435574484000  
Mobile: -  
E-Mail: office@mistura.at

Flexible Lagerhalle mit großzügiger Außenfläche – Top-Standort Meiningen

Bezug: Frühjahr 2026

Adresse: Industriestraße 3, 6812 Meiningen

Widmung: BBI

Nutzfläche: ca. 1.285 m<sup>2</sup> Halle + ca. 73 m<sup>2</sup> Büro

Außenfläche: ca. 400 m<sup>2</sup> (versiegelt)

Diese moderne Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre großzügige Nutzfläche, beste Erreichbarkeit sowie hohe Flexibilität in der Nutzung. Ideal für Logistik, Handel oder Industrie.

### Highlights

ca. 1.285 m<sup>2</sup> Lagerhalle

2 exklusive Anpassrampen

getrennte Damen- & Herren-WCs

Hallenbüro + ca. 73 m<sup>2</sup> Bürofläche im OG

attraktive Innenhöhe, sehr gute Andienung

beste Verkehrsanbindung

### Außen- & Rangierflächen

versiegelte Außenfläche direkt beim Gebäude: ca. 400 m<sup>2</sup>

zusätzliche versiegelte Rangierfläche von rund 2.200 m<sup>2</sup> kann optional dazugemietet werden

Diese Fläche ist ideal geeignet für:

LKW-Rangierbetrieb  
Container-Abstellung  
Außenlager  
Parkierung

In Summe bieten die Flächen Platz für bis zu 48 Fahrzeuge.  
Die näheren Details zur zusätzlichen Rangierfläche können bei Bedarf gerne bei uns angefragt werden.

#### Standortvorteile

direkte Grenznähe zur Schweiz  
5 Minuten zur A14  
etabliertes Gewerbegebiet mit Logistikfokus  
optimale Anbindung für Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden  
ausreichend Rangierflächen für LKW

#### Kosten (monatlich)

Nettomiete € 9.000,- zzgl. 20 % USt  
Betriebskosten € 1.000,- zzgl. 20 % USt  
GESAMT brutto € 12.000,-

---

#### Kontakt

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir haben ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

#### Nebenkosten:

Die Vermittlungscourtage beträgt 3 BMM zzgl. 20% MwSt. Die Kautions für die Gewerbefläche beträgt € 36.000,00 und kann mittels Bankgarantie hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 1.650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

#### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Meiningen

#### Anzeigen ID

292813

#### Bautyp

Gebraucht

#### Objektart

Gewerblich

#### Objekttyp

Lager / Werkstatt

#### Externe ID

Mistura\_DP00903

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 12.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 1.000
Mehrwertsteuer	€ 2.000
Miete (exkl. MwSt.)	€ 9.000