

## Voll ausgestattete Büroarbeitsplätze zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | Sparkassen Real Vorarlberg<br>Immobilienvermittlung GmbH |
| Kontakt:                                    | Fabian Franz Ess   |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Hauptstraße 13<br>6840 Götzis                            |
| Telefon:                                    | +43 (0)5 0100 - 26546                                    |
| Mobile:                                     | +43 664 8180699  |
| E-Mail:                                     | fabian.ess@sreal.at                                      |

Voll ausgestattete Büroarbeitsplätze zu vermieten

Entdecken Sie unseren modernen Co-Working Space, der nicht nur ein Arbeitsplatz, sondern auch ein inspirierender Ort für kreative Köpfe ist.

Hier stehen Ihnen zahlreiche Vorzüge zur Verfügung, die ein produktives und angenehmes Arbeiten ermöglichen.

Highlights der Einrichtung:

- Bis zu 6 Arbeitstische sind verfügbar, die bei Bedarf auch separat voneinander abgetrennt werden können.

Moderne Gestaltung:

Der Raum ist mit einem stilvollen Teppichboden und hochwertigen Tischler-Möbeln ausgestattet, die eine professionelle und gleichzeitig einladende Atmosphäre schaffen.

- Helle und offene Räume: Mit einer Raumhöhe von 3,25 Metern und zahlreichen raumhohen Fenstern genießen Sie ein lichtdurchflutetes Arbeitsumfeld, das die Kreativität fördert.

Ausstattung:

- Empfangsbereich: Eine Empfangsecke im Eingangsbereich heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen.

- Präsentationstechnik: Ein Bildschirm für Präsentationen ist vorhanden, um Besprechungen und Vorträge professionell zu gestalten.

- Drucker: Ein Drucker steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre Arbeitsabläufe zu optimieren.

- Küchenbereich: Genießen Sie eine voll ausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Kühlschrank und Mikrowelle für Ihre Pausen.

- WLAN: Hochgeschwindigkeits-WLAN sorgt für eine reibungslose Internetverbindung.

- Parkmöglichkeiten: Insgesamt vier Parkplätze, davon zwei mit E-Ladestationen, bieten Ihnen und Ihren Besuchern die nötige Flexibilität.

- Kellerabteil: Ein Kellerabteil für kleine Lagerungen ermöglicht Ihnen die sichere Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände.

Fazit:

Nutzen Sie die Vorteile eines modernen Co-Working Spaces und profitieren Sie von einer inspirierenden Umgebung, die Ihre Produktivität steigert. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen unser Konzept näher vorzustellen!

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Gewerbeimmobilien!**

**Nebenkosten:**

\* Kautions 3 Bruttomonatsmieten

\* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20,00 % USt.

\* Vergebührung beim Finanzamt

\* Vertragserrichtungskosten

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Lage:**

Optimal gelegen in Hohenems, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür und dem Bahnhof nur 5 Gehminuten entfernt.

---

|   |   |                  |            |
|---|---|------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilian-Straße |                  |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                            | 292810  |                  |            |
| <b>Etage</b>                                  | EG  | <b>Objektart</b> | Gewerblich |

|  |                      |  |                           |
|--|----------------------|--|---------------------------|
| <b>Objektyp</b>  | Lager /<br>Werkstatt | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b>                 | 32 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse<br/>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b>                 | B                    | <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 0.75 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse<br/>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> | A                    | <b>Externe ID</b>                                | justimmo_354464_963/7882  |
| <b>Parkplatz:</b>  | (Tief-<br>)Garage    | Freiplatz  |                           |

---

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 416                               |
| Miete (exkl. MwSt.)       | € 416                               |
| Provision                 | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |