

Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH
Kontakt: Lukas Frühstück
Adresse
(Straße, Kirchstraße 10
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +43 664 2467526
Mobile: -
E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Die Dachgeschosswohnung in Wolfurt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93,86 m² und einen Balkon von 20,50 m². Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das um 1900 erbaut wurde und in einem sehr guten Zustand ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	292806		
Wohnfläche	93.86 m²	Grundstücksgröße	1.069 m²
Zimmer	4.5	Etage	2
Baujahr	1900	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	20,50 m²	Keller	7,13 m²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	169.5 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.45 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F	Externe ID	justimmo_352244_914
Parkplatz:	Freiplatz		

	Preis auf Anfrage
Einmalkosten	€ 105,94