

## Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH  
Kontakt: Lukas Frühstück  
Adresse  
(Straße, Kirchstraße 10  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +43 664 2467526  
Mobile: -  
E-Mail: lf@kmenta-immo.at

### Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

Die Dachgeschosswohnung in Wolfurt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93,86 m<sup>2</sup> und einen Balkon von 20,50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das um 1900 erbaut wurde und in einem sehr guten Zustand ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
<b>Anzeigen ID</b>	292806		
<b>Wohnfläche</b>	93.86 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.069 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4.5	<b>Etage</b>	2
<b>Baujahr</b>	1900	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	20,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,13 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	169.5 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3.45 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_914
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

<b>Einmalkosten</b>	Preis auf Anfrage € 105,94
---------------------	-------------------------------