

Charmante Garten-Maisonette mit Sonnenterrasse & Doppelgarage in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495406
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Große Sonnenterrasse
- + Zwei Garagen inklusive
- + Separate Küche mit eigenem Essbereich
- + Gäste WC im EG
- + Badezimmer und Schlafzimmer wurden kürzlich saniert
- + Auf Wunsch auch vollmöbliert erhältlich
- + Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schulen in kurzer Entfernung
- + Lebensmittelgeschäfte, Cafés und Dienstleistungsflächen in der Nähe
- + Zahlreiche Spazier- und Radwege in der Umgebung

Diese charmante Maisonettewohnung aus dem Jahr 1992 bietet auf 72,53 m² Wohnfläche ein durchdachtes und gemütliches Wohnkonzept auf zwei Ebenen. Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die sich ideal für Paare oder Singles eignen. Besonders hervorzuheben ist die große Sonnenterrasse, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet und zum Verweilen einlädt.

Zur Wohnung gehört eine geräumige Doppelgarage, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum bietet. Die Lage in Lauterach überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Bushaltestellen, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Lebensmittelgeschäfte, Cafés und verschiedene Dienstleistungsangebote. Zahlreiche Spazier- und Radwege in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten ein, während die zu Bregenz und Dornbirn eine ideale Verbindung zu den umliegenden

Städten bietet.

Diese Maisonettewohnung verbindet komfortables Wohnen, eine sonnige Terrasse und eine praktische Lage zu einem einladenden Zuhause, in dem man sich sofort wohlfühlt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Kaltenbrunnenstraße 4		
Anzeigen ID	292790	Zimmer	2
Wohnfläche	72.53 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1992	Garten	42,00 m ²
Objekttyp	Allgemein	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	109.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6412		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

	Preis auf Anfrage
Provision	2,5%