



## Zwei Etagen, ein Zuhause – Gartenwohnung mit Wohlfühlgarantie und Doppelgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lukas Plankensteiner  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495406  
E-Mail: l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Große Sonnenterrasse
- + Zwei Garagen inklusive
- + Separate Küche mit eigenem Essbereich
- + Gäste WC im EG
- + Praktischer Abstellraum
- + Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schulen in kurzer Entfernung
- + Lebensmittelgeschäfte, Cafés und Dienstleistungsflächen in der Nähe
- + Zahlreiche Spazier- und Radwege in der Umgebung
- + Schnelle Anbindung an Bregenz und Dornbirn

Diese charmante Maisonettewohnung aus dem Jahr 1992 bietet auf 72,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein durchdachtes und gemütliches Wohnkonzept auf zwei Ebenen. Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die sich ideal für Paare oder Singles eignen. Besonders hervorzuheben ist die große Sonnenterrasse, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet und zum Verweilen einlädt.

Zur Wohnung gehört eine geräumige Doppelgarage, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum bietet. Die Lage in Lauterach überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Bushaltestellen, Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Lebensmittelgeschäfte, Cafés und verschiedene Dienstleistungsangebote. Zahlreiche Spazier- und Radwege in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten ein, während die zu Bregenz und Dornbirn eine ideale Verbindung zu den umliegenden Städten bietet.

Diese Maisonettewohnung verbindet komfortables Wohnen, eine sonnige Terrasse und eine praktische Lage zu einem einladenden Zuhause, in dem man sich sofort wohlfühlt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Kaltenbrunnenstraße 4		
<b>Anzeigen ID</b>	292790		
<b>Wohnfläche</b>	72.53 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	1992	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	42,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	109.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Remax_6412		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	2,5%