

## 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss Top 3 mit Ausblick!



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Dachgeschosswohnung im Bregenzerwald!

Diese Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung und den besonderen Charme einer Dachwohnung. Auf ca. 71m<sup>2</sup> erwarten Sie:

- Großzügiger **Küchen- Ess- und Wohnbereich** mit viel Tageslicht und gemütlicher Atmosphäre
- **Zwei Schlafzimmer**, ideal für Paare, kleine Familien oder als Homeoffice
- **Moderne Einbauküche** mit allen notwendigen Geräten
- **Helles Badezimmer** mit Dusche, Badewanne und WC
- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum und Waschmaschinenanschluss
- **Zwei zugeteilte Stellplätze** im Freien

**Lassen Sie sich dieses seltene Schmuckstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute.**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Reuthe		
<b>Anzeigen ID</b>	292788		
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b	<b>Externe ID</b>	52851_0020001406

---

Kaufpreis	€ 336.000
-----------	-----------