



3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss Top 3 mit Ausblick!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Dachgeschosswohnung im Bregenzerwald!

Diese Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung und den besonderen Charme einer Dachwohnung. Auf ca. 71m² erwarten Sie:

- Großzügiger **Küchen- Ess- und Wohnbereich** mit viel Tageslicht und gemütlicher Atmosphäre
- **Zwei Schlafzimmer**, ideal für Paare, kleine Familien oder als Homeoffice
- **Moderne Einbauküche** mit allen notwendigen Geräten
- **Helles Badezimmer** mit Dusche, Badewanne und WC
- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum und Waschmaschinenanschluss
- **Zwei** zugeteilte **Stellplätze** im Freien

Lassen Sie sich dieses seltene Schmuckstück nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Reuthe		
Anzeigen ID	292788		
Wohnfläche	71 m²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	8,00 m²	Heizung	Erdwärme, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Externe ID	52851_0020001406

Kaufpreis € 336.000