

**3,5 Zimmerwohnung mit großer Terrasse! Top W 1****Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

**Attraktive 3,5-Zimmerwohnung mit großzügigem Garten und Terrassenflächen.**

Diese charmante 3,5-Zimmerwohnung im Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumauflistung und ein besonderes Wohnambiente. Auf ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich, der zum Wohlfühlen einlädt.

**Alles in allem ein seltenes Schmuckstück mit vielen Möglichkeiten, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Reuthe		
<b>Anzeigen ID</b>	292787		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	58,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b
<b>Externe ID</b>	52851_0020001399		

---

Kaufpreis	€ 404.000
-----------	-----------