

## 4- Zimmer Wohnung in fussach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Azad ekinci  
Adresse  
(Straße, Giessenstraße 2  
Hausnummer, 6972 Fussach  
PLZ):  
Telefon: +436643563397  
Mobile: -  
E-Mail: azadekin12@gmail.com

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Fußach. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, große Fensterflächen und den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Stauraum durch eine integrierte Abstellkammer bietet. Ideal für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer.

### Ausstattung

- Großzügiger Wohn- und Essbereich

- Drei weitere gut nutzbare Zimmer
- 25 m² Balkon mit Abstellraum
- Modernes Bad
- Separater Abstellraum im Keller (ca. 20 m²)
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- Ein weiterer Tiefgaragenplatz kann für 100 € / Monat zusätzlich angemietet werden

## Lage

Die Wohnung liegt in einer beliebten und ruhigen Wohngegend in Fußach. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Kosten

- Miete: 1.600 € inkl. Betriebskosten
- Optional: zusätzlicher Tiefgaragenplatz 100 € / Monat

## Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Bei Interesse können sie mich gerne anrufen.

+43 6643563397

---

|   |  |                         |           |
|---|--|-------------------------|-----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Fußach, .giessenstraße |                         |           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 292785                                     |                         |           |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 85 m²                                      | <b>Grundstücksgröße</b> | 110 m²    |
| <b>Zimmer</b>                             | 4  | <b>Nebenräume</b>       | 2         |
| <b>Bautyp</b>                             | Gebraucht                                  | <b>Baujahr</b>          | 2012      |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                                     | <b>Objektart</b>        | Wohnung   |
| <b>Objekttyp</b>                          | Terrassenwohnung                           | <b>Balkon</b>           | Vorhanden |
| <b>Keller</b>                             | Vorhanden                                  | <b>Abstellraum</b>      | Vorhanden |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden                                  | <b>Heizung</b>          | Gas       |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | sofort                                     | <b>Befristung</b>       | /         |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                              |                         | Freiplatz |

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung             | € 1.600 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 280   |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 100   |
| Kaution                     | € 4.800 |