

## Wohnen in einer ruhigen Gegend



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Natur in der Umgebung und gleichzeitig eine zentrale Anbindung an die Dornbirner Stadt. Ob Oberdorf, Stadtzentrum oder Haselstauden ? alle wichtigen Stadtteile sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ruhige, zentrale Wohnlage mit Blick ins Weite.

Diese helle Wohnung in zentraler, ruhiger Sackgassenlage bietet raumhohe Fenster mit traumhaftem Blick auf die Schweizer Berge. Alle Fenster sind mit Insektenschutz ausgestattet. Die Nachbarschaft ist tierfreundlich und angenehm ruhig. Kein Verkehrslärm und dazu noch ein nagelneuer Spielplatz.

Raumeinteilung:  
Küche und Wohnbereich  
zwei Schlafzimmer  
Badezimmer mit WC und Badewanne  
offener Wohnraum

Ein Außenparkplatz ist im Preis inbegriffen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:  
Kindergarten, Volksschule und Musikschule in der Bergmannstraße sind in wenigen Minuten zu Fuß problemlos erreichbar.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Apotheke, Bank, Sutterlüty, Spar, BIPA sowie der Blumenhandel Flora sind in nur 10 Gehminuten erreichbar. Das Stadtzentrum lässt sich bequem mit dem Bus, dem Fahrrad, dem Auto oder auch zu Fuß erreichen.

**Öffentlicher Verkehr:**

Die Bushaltestelle für den Stadtbus mit der Linie 14 Richtung Am Stiglbach ist direkt in der Nähe und der Hauptbahnhof ist nur 20 Gehminuten entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	292783		
<b>Wohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	2003
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	48 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.61 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	immosky_6683764		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

<b>Kaufpreis</b>	€ 425.000
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 354
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.