

Grundstück | Hohenems | BNZ 60



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ:
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Grundstück | Hohenems | BNZ 60

Zum Verkauf steht ein voll erschlossenes Baugrundstück in attraktiver Wohnlage in Hohenems. Das Grundstück mit der Nummer 2167/2 in der Katastralgemeinde 92004 Hohenems umfasst eine Fläche von 478 m² und befindet sich an der Barnabas-Fink-Straße. Die ruhige und zugleich verkehrsgünstige Lage überzeugt durch eine gewachsene Nachbarschaft mit Wohngebäuden unterschiedlicher Größe und Charakter, was eine angenehme, familienfreundliche Wohnatmosphäre schafft.

Im Flächenwidmungsplan ist die Liegenschaft als Baufläche-Wohngebiet ausgewiesen. Mit Bescheid der Baubehörde liegen bereits die Baugrundlagen vor. Diese sehen eine Mindestgeschosszahl von zwei und eine Höchstgeschosszahl von drei Geschossen vor. Erlaubt sind Flach-, Walm- oder Satteldächer, bei einer maximalen Baunutzungszahl (BNZ) von 0,6.

Das Grundstück ist eben, gut zugänglich und direkt an die bestehende Infrastruktur angeschlossen. Mit diesem Verkaufspreis bietet es eine hervorragende Gelegenheit, in einer beliebten Lage von Hohenems ein hochwertiges Eigenheim zu realisieren.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild und melden Sie sich für einen unverbindlichen Gespräch.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	292763		
Grundstücksgröße	478 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Agentur_3975		

Kaufpreis € 348.940