

AUF DER SUCHE NACH EINER PRAXIS?

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Im Herzen von Bludenz steht diese interessante Gewerbefläche zum Verkauf. Die Bürofläche befindet sich in der Pulverturmstraße 2 und ist nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Bludenz entfernt.

Fakten:

- ca. 70 m² Nutzfläche/ 5 Räume
- Lift vorhanden
- helle Räumlichkeiten
- Sanitäranlagen vorhanden
- zentrale Lage
- öffentliche Parkplätze in der Umgebung vorhanden
- sofort beziehbar

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 309,00.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % Ust.

Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtungsgebühr

Gerne stehen wir Ihnen für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, das wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose' ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag.
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Pulverturmstraße 2

Anzeigen ID 292762

Etage 1. OG

Bautyp Gebraucht

Baujahr 1995

Objektart Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination

Abstellraum Vorhanden

Heizung Gas, Zentralheizung

Verfügbar ab ab sofort

Heizwärmebedarf (HWB) 66.00 kWh/m²a

Klasse
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) C

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) 1.35 kWh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) C

Externe ID Egger_2025-331

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.184

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 309

Miete (exkl. MwSt.) € 875