

3 Zimmer-Wohnung | Garten | Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Anselm Wohlgenannt
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzingen
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436642051420
 E-Mail: anselm@immo-agentur.com

3 Zimmer-Wohnung | Garten | Altach

Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung in Altach, Keltenstraße

In einer der begehrtesten Wohnlagen Altachs – der Keltenstraße – befindet sich diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Gartenwohnung, die mit einer gelungenen Kombination aus Ästhetik, Komfort und großzügigem Wohngefühl begeistert. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 83 m² und verfügt über einen privaten Garten mit beeindruckenden 197 m², der ein echtes Highlight darstellt und sowohl Naturliebhaber als auch Familien gleichermaßen anspricht.

Bereits beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen und seine offene Raumgestaltung ein angenehmes, einladendes Ambiente schafft. Die hochwertige Markenküche fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein und wird zum zentralen Treffpunkt des Alltags – ideal für Kochliebhaber wie auch für gemütliche Abende mit Freunden.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet: edler Parkettboden, Vollholztüren und eine besonders ästhetische Gesamtausführung vermitteln ein anspruchsvolles Wohngefühl. Dank der 3-fach-Verglasung genießen Sie eine hervorragende Wärmedämmung sowie Ruhe und Behaglichkeit.

Der weitläufige Garten ist zweifellos das Herzstück dieser Immobilie. Er lädt zum Entspannen, Spielen, Gärtnern oder gemeinsamen Feiern ein und erweitert die Wohnfläche in den warmen Monaten um ein Vielfaches. Hier finden Sie Ihren ganz privaten Rückzugsort mitten im Grünen – und das direkt vor Ihrer Terrassentür.

Die Wohnanlage selbst wurde 2014 in moderner, energieeffizienter Bauweise errichtet. Sie überzeugt durch eine

hochwertige Gebäudehülle, zeitgemäße Dämmstandards sowie eine ausgezeichnete technische Infrastruktur – inklusive Kabel-TV und High-Speed-Internet. Ausreichend Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung und runden das komfortable Wohnangebot ideal ab.

Diese Wohnung bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: Stil, Raum, Komfort und eine außergewöhnliche Gartenfläche. Ein perfekter Ort für alle, die das Leben im Grünen mit den Vorzügen einer modernen Wohnanlage verbinden möchten.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	292743		
Wohnfläche	83.22 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	36,03 m ²	Garten	197,10 m ²
Keller	8,88 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_4015		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 525.000