



## 3 Zimmer-Wohnung | Garten | Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

### 3 Zimmer-Wohnung | Garten | Altach

#### Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung in Altach, Keltenstraße

In einer der begehrtesten Wohnlagen Altachs – der Keltenstraße – befindet sich diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Gartenwohnung, die mit einer gelungenen Kombination aus Ästhetik, Komfort und großzügigem Wohngefühl begeistert. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 83 m<sup>2</sup> und verfügt über einen privaten Garten mit beeindruckenden 197 m<sup>2</sup>, der ein echtes Highlight darstellt und sowohl Naturliebhaber als auch Familien gleichermaßen anspricht.

Bereits beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen und seine offene Raumgestaltung ein angenehmes, einladendes Ambiente schafft. Die hochwertige Markenküche fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein und wird zum zentralen Treffpunkt des Alltags – ideal für Kochliebhaber wie auch für gemütliche Abende mit Freunden.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet: edler Parkettboden, Vollholztüren und eine besonders ästhetische Gesamtausführung vermitteln ein anspruchsvolles Wohngefühl. Dank der 3-fach-Verglasung genießen Sie eine hervorragende Wärmedämmung sowie Ruhe und Behaglichkeit.

Der weitläufige Garten ist zweifellos das Herzstück dieser Immobilie. Er lädt zum Entspannen, Spielen, Gärtnern oder gemeinsamen Feiern ein und erweitert die Wohnfläche in den warmen Monaten um ein Vielfaches. Hier finden Sie Ihren ganz privaten Rückzugsort mitten im Grünen – und das direkt vor Ihrer Terrassentür.

Die Wohnanlage selbst wurde 2014 in moderner, energieeffizienter Bauweise errichtet. Sie überzeugt durch eine

hochwertige Gebäudehülle, zeitgemäße Dämmstandards sowie eine ausgezeichnete technische Infrastruktur – inklusive Kabel-TV und High-Speed-Internet. Ausreichend Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung und runden das komfortable Wohnangebot ideal ab.

Diese Wohnung bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: Stil, Raum, Komfort und eine außergewöhnliche Gartenfläche. Ein perfekter Ort für alle, die das Leben im Grünen mit den Vorzügen einer modernen Wohnanlage verbinden möchten.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

|   |                              |                                 |                           |
|---|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Altach |                                 |                           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 292743                       |                                 |                           |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 83.22 m²                     | <b>Zimmer</b>                   | 3                         |
| <b>Baujahr</b>                            | 2014                         | <b>Objektart</b>                | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                    | <b>Badezimmer</b>               | 1                         |
| <b>Terrasse</b>                           | 36,03 m²                     | <b>Garten</b>                   | 197,10 m²                 |
| <b>Keller</b>                             | 8,88 m²                      | <b>Heizung</b>                  | Erdwärme, Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | nach Vereinbarung            | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b> | 1                         |
| <b>Externe ID</b>                         | Agentur_4015                 |                                 |                           |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                |                                 |                           |

---

Kaufpreis € 525.000