

Inspirierende 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit 97 m² Wohnfläche zum Wohlfühlen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	V-Immobilien
Kontakt:	Marlies Vögel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sportplatzweg 9Build with 6811 Gofis
Telefon:	+43 (0) 664 118 96 01
Mobile:	-
E-Mail:	kundenservice@v-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.250m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.750m
Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese charmante Dachgeschosswohnung in Schlins bietet Ihnen eine ideale Lage für Familien. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Arzt, Schule und Kindergarten, die eine hervorragende Betreuung für Ihre Kinder garantieren. Supermärkte, Banken und Geldautomaten sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine stressfreie Anreise in die umliegenden Städte ermöglicht. Genießen Sie die Vorteile eines lebendigen Wohnumfelds!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße		
Anzeigen ID	292733		
Wohnfläche	97 m ²	Zimmer	3.5
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Verfügbar ab	01.02.2026	Gesamtanzahl	1
Stellplätze		Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	117 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.05 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_370703_1602/65		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 1.149,99

Netto-Kalmtiete € 916,29

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 194,75

Kaution

3 Bruttonatnsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.