



## Inspirierende 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit 97 m² Wohnfläche zum Wohlfühlen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien  
Kontakt: Marlies Vögel  
Adresse  
(Straße, Sportplatzweg 9Build with  
Hausnummer, 6811 Gofis  
PLZ):  
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01  
Mobile: -  
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <750m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <7.250m  
Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <8.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.750m  
Einkaufszentrum <8.500m

## Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.750m

Polizei <5.250m

## Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lage:

Diese charmante Dachgeschosswohnung in Schlins bietet Ihnen eine ideale Lage für Familien. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Arzt, Schule und Kindergarten, die eine hervorragende Betreuung für Ihre Kinder garantieren. Supermärkte, Banken und Geldautomaten sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine stressfreie Anreise in die umliegenden Städte ermöglicht. Genießen Sie die Vorzüge eines lebendigen Wohnumfelds!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße		
<b>Anzeigen ID</b>	292733		
<b>Wohnfläche</b>	97 m²	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	117 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.05 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	justimmo_370703_1602/65		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.149,99

Netto-Kaltniete € 916,29

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 194,75

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.