



Ferienwohnung im Erholungsgebiet Raggal mit beeindruckendem Alpenblick | Zweitwohnsitz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Ferienwohnung im Erholungsgebiet Raggal mit beeindruckendem Alpenblick | Zweitwohnsitz

Diese charmante 1-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einer der schönsten Lagen von Raggal – eingebettet in die Ruhe des Erholungsgebiets und nur wenige Minuten vom Skigebiet entfernt. Der sonnige Hang, auf dem das Haus steht, garantiert nicht nur zahlreiche Sonnenstunden, sondern bietet zudem einen atemberaubenden Panoramablick über die beeindruckende Bergwelt rund um Raggal.

Dank des cleveren Schrankbetts wird der Wohnraum optimal genutzt und bietet sowohl tagsüber als auch nachts höchsten Komfort.

HIGHLIGHTS DER IMMOBILIE:

Großzügiger Balkon mit Alpenpanorama: Genießen Sie unvergessliche Ausblicke und entspannte Stunden im Freien – ideal zum Frühstück, Sonnen oder einfach zum Abschalten.

Perfekte Lage nahe dem Skigebiet Raggal: Winterfreunde gelangen in kürzester Zeit zu den Pisten und Wanderwegen. Auch im Sommer bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Autoabstellplatz inklusive: Ein allgemeiner Stellplatz sorgt für bequemes Parken ohne Parkplatzsuche.

Praktisches Kellerabteil: Ein kleines, privates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, ideal für Sportequipment oder persönliche Utensilien.

Diese Ferienwohnung ist der perfekte Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Bergsportbegeisterte. Ob als persönliches Urlaubsdomizil oder attraktive Investition – hier genießen Sie alpinen Lebensstil in einer der beliebtesten Regionen Vorarlbergs.

Betriebskosten monatlich: ca. € 120,- (ohne Strom) | (inkl. € 21,40 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 2025) = ca. € 30.000,-
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

FINANZIERUNG:
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:
ruhig
sonnig
im Zentrum
nahe dem Skigebiet Raggal
Bushaltestelle vor dem Haus
Diese charmante Ferienwohnung befindet sich in einer der schönsten Lagen von Raggal – eingebettet in die Ruhe des Erholungsgebiets und nur wenige Minuten vom Skigebiet entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Raggal, Raggal 129		
Anzeigen ID	292730		
Wohnfläche	24.05 m²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Baujahr	1972
Objektart	Ferienimmobilien	Objektyp	Ferienwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	6,65 m²
Heizung	Öl, Solar, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1648		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 95.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.