

## Großzügige Gewerbeinheit in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ladengeschäft mit integriertem Lager, Werkstatt und Sanitärräumen im Erdgeschoss; Die Räume sind durch Durchbrüche miteinander verbunden und werden als eine wirtschaftliche Einheit vermietet; Baujahr 1888, Renovierungen wurden von 1982 bis 2012 durchgeführt.

Schätzwert: 623.000 EUR

Geringstes Gebot: 311.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 18. Bez. Währing, Wien, Währinger Gürtel		
<b>Anzeigen ID</b>	292702		
<b>Grundstücksgröße</b>	823 m²	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Gewerbliche Immobilie	<b>Externe ID</b>	dis_325641

---

Kaufpreis	€ 623.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 62.300</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 311.500</b>