

## Große Hofstelle mit Wohnhaus, Wirtschaftsgebäuden & Acker- und Waldflächen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein bäuerliches Anwesen besteht aus einem zweigeschossigen Wohnhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss, das 203,23 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfasst. Hinzu kommen ein Wirtschaftstrakt, ein Laufstall, ein Schuppen, ein Stadel und ein Bienenhaus. Das gesamte Anwesen wurde vor über 200 Jahren erbaut, wobei das Stall- und Wirtschaftsgebäude im Jahr 1951 errichtet wurde und ein neues Wirtschaftsgebäude im Jahr 1954 hinzukam. Das Wohnhaus wurde um 1995 renoviert, der Laufstall im Jahr 1999. Außerdem gehören Land- und Forstwirtschaftsflächen zum Anwesen.

Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Keller befinden sich ein Vorratskeller, der Heizraum und das Brennholzlager. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, ein Bad/WC, eine Speisekammer, eine Küche, ein Zimmer und ein Wohnzimmer mit 80 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen weiteren Flur, ein Bad/WC und vier Zimmer mit 79,68 m<sup>2</sup>. Das ausgebautе Dachgeschoss bietet einen Vorraum, ein weiteres Bad/WC, eine Wohnküche und ein Zimmer mit 43,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Schätzwert: 883.000 EUR  
Geringstes Gebot: 455.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Blons, Blons		
<b>Anzeigen ID</b>	292701		
<b>Wohnfläche</b>	203 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	149.683 m²
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_327571

---

Kaufpreis € 883.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 91.000**

**Geringstes Gebot: € 455.000**