

## 3 Geschäftslokale in gutem Bau- und Erhaltungszustand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Erbbaurechtsgrundstück mit drei Gewerbeeinheiten (Nr. 1, 2 und 3) im Erdgeschoss, mit einer Nutzfläche von 186 m<sup>2</sup> / 753 m<sup>2</sup> / 257 m<sup>2</sup>, Baujahr 2000. Das Erbbaurecht läuft bis zum 30.09.2099.

Schätzwert: 3.347.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.600.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 11. Bez. Simmering, Wien 11. Bezirk Simmering, Simmeringer Hauptstraße

**Anzeigen ID:** 292639

**Wohnfläche:** 753 m<sup>2</sup>

**Objektart:** Investorenobjekte

**Externe ID:** dis\_324611

**Grundstücksgröße:** 2.551 m<sup>2</sup>

**Objekttyp:** Haus

---

**Kaufpreis:** € 3.347.000

**Erklärung Kosten:** **Vadium: € 334.700**

**Geringstes Gebot: € 2.600.000**