

## Großes Grundstück mit unvollendetem Einfamilienhaus, Nebengebäude & Betriebsgebäude



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweistöckige Einfamilienhaus ist teilweise noch im Bau befindlich und verfügt über eine Kelleretage sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 146 Quadratmeter. Neben dem Hauptgebäude gibt es einige Nebengebäude, darunter eine Garage, eine Werkstatt, einen Technikraum und ein Hackschnitzellager, die insgesamt eine Fläche von 146,18 Quadratmetern einnehmen.

Zusätzlich gibt es ein Betriebsgebäude bzw. ein Nebengebäude für eine Fischzucht, einen Schlachtraum, einen Vorbereitungsraum, einen Kühlraum und eine Selchkammer auf einer Nutzfläche von 103,41 Quadratmetern. Das gesamte Anwesen wurde im Jahr 2021 erbaut.

Die Raumaufteilung des Hauses umfasst im Untergeschoss einen Vorraum, einen Abstellraum, zwei Kellerräume, ein Kellerstüberl und einen Lagerkeller auf einer Fläche von insgesamt 80,68 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum mit Garderobe, ein WC, ein Wirtschaftsraum, ein Büro, ein Esszimmer mit offener Küche, eine Speis und ein Wohnzimmer auf einer Fläche von 76,02 Quadratmetern. Das Dachgeschoss verfügt über einen Vorraum, ein WC, ein Bad, zwei Zimmer und einen Schrankraum und erstreckt sich über 70,19 Quadratmeter.

Schätzwert: 454.000 EUR  
Geringstes Gebot: 227.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

|   |  |                         |                      |
|---|--|-------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Niederösterreich Horn, Breiteneich, Poigen |                         |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 292582                                     |                         |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 146 m <sup>2</sup>                         | <b>Grundstücksgröße</b> | 1.364 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 5  | <b>Objektart</b>        | Haus                 |
| <b>Objekttyp</b>                          | Einfamilienhaus                            | <b>Externe ID</b>       | dis_327810           |

---

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 454.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 45.400</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 227.000</b> |