



Familien aufgepasst: 4-Zi-MIETkaufwohnung in Bludenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572931888
Mobile: 067688873357
E-Mail: anfragen@rivahome.at

4-Zimmer-MIETKAUFwohnung – dein Weg ins Eigentum

Smart, modern und leistbar wohnen – mit RIVA home in Bludenz. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer kleinen, exklusiven Wohnanlage aus dem Jahr 2019. Mit nur 11 Einheiten bietet sie die perfekte Mischung aus Privatsphäre und einem angenehmen, wertschätzenden Miteinander. Die Lage überzeugt auf ganzer Linie: In wenigen Minuten erreichst du die Autobahn, das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten, den Bahnhof und naturnahe Erholungsbereiche. Alles für den Alltag liegt praktisch vor der Haustüre.

Highlights der Wohnung:

1. 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss
2. Lift vorhanden
3. Geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Duschfunktion
4. Moderner Materialmix, unter anderem sichtbare Betonwände
5. Tiefgaragenplatz inkludiert
6. Zusätzlicher Abstellraum im Erdgeschoss
7. Ausreichend Besucherparkplätze
8. Kleine, exklusive Wohnanlage mit nur 11 Einheiten
9. Freundliche, junge Nachbarschaft
10. Zentrale, sehr gut angebundene Lage

Stufenkauf (Mietkauf):

Mit dem RIVA Stufenkauf sicherst du dir deinen Weg ins Grundbuch – mit einer verhältnismäßig geringen Einmalzahlung und einer leistbaren monatlichen Rate. Die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich. So wird Eigentum auch unter den aktuellen Rahmenbedingungen möglich.

Die Fakten:

€ 21.860,- Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.139,12 monatliche Zahlung

€ 259,88 monatliche Betriebskosten

€ 4.100,- Kautiön (auch in Form einer Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung im Jahr 2030 um € 354.640,- zzgl. Tiefgaragenplatz

Interesse geweckt?

Dann melde dich gerne direkt bei mir.

Isabell – 0676 888 73 357

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Montafonerstraße 17		
Anzeigen ID	292573		
Wohnfläche	88.27 m²	Zimmer	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	März 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Montafonerstraße 17 Top W07 #202		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 354.640
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 259,88
Einmalkosten	€ 21.860

Erklärung Kosten

Stufenkauf: Anzahlung 21.860,00