

Familien aufgepasst: 4-Zi-MIETkaufwohnung in Bludenz!



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572931888
Mobile: 067688873357
E-Mail: anfragen@rivahome.at

4-Zimmer-MIETKAUFwohnung – dein Weg ins Eigentum

Smart, modern und leistbar wohnen – mit RIVA home in Bludenz. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer kleinen, exklusiven Wohnanlage aus dem Jahr 2019. Mit nur 11 Einheiten bietet sie die perfekte Mischung aus Privatsphäre und einem angenehmen, wertschätzenden Miteinander. Die Lage überzeugt auf ganzer Linie: In wenigen Minuten erreichst du die Autobahn, das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten, den Bahnhof und naturnahe Erholungsbereiche. Alles für den Alltag liegt praktisch vor der Haustüre.

Highlights der Wohnung:

1. 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss
2. Lift vorhanden
3. Geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Duschfunktion
4. Moderner Materialmix, unter anderem sichtbare Betonwände
5. Tiefgaragenplatz inkludiert
6. Zusätzlicher Abstellraum im Erdgeschoss
7. Ausreichend Besucherparkplätze
8. Kleine, exklusive Wohnanlage mit nur 11 Einheiten
9. Freundliche, junge Nachbarschaft
10. Zentrale, sehr gut angebundene Lage

Stufenkauf (Mietkauf):

Mit dem RIVA Stufenkauf sicherst du dir deinen Weg ins Grundbuch – mit einer verhältnismäßig geringen Einmalzahlung und einer leistbaren monatlichen Rate. Die Finanzierung übernehmen wir vorab für dich. So wird Eigentum auch unter den aktuellen Rahmenbedingungen möglich.

Die Fakten:

€ 21.860,- Einmalzahlung inkl. Nebenkosten

€ 1.139,12 monatliche Zahlung

€ 259,88 monatliche Betriebskosten

€ 4.100,- Kaution (auch in Form einer Bankgarantie möglich)

Eigentumsübertragung im Jahr 2030 um € 354.640,- zzgl. Tiefgaragenplatz

Interesse geweckt?

Dann melde dich gerne direkt bei mir.

Isabell – 0676 888 73 357

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#)...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Montafonerstraße 17

Anzeigen ID 292573

Wohnfläche 88.27 m² **Zimmer** 4

Etage Dachgeschoss **Bautyp** Gebraucht

Baujahr 2019 **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Balkon** Vorhanden

Garten Vorhanden **Abstellraum** Vorhanden

Heizung Gas **Verfügbar ab** März 2025

Heizwärmebedarf (HWB) 38 kwh/m²a **Klasse**
Heizwärmebedarf (Klasse HWB) B

Externe ID Montafonerstraße 17 Top
W07 #202

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Kaufpreis € 354.640

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 259,88

Einmalkosten € 21.860

Erklärung Kosten

Stufenkauf: Anzahlung 21.860,00