



2Z GARTENWOHNUNG MIT TG-PLATZ, TERRASSE, GARTEN UND WINTERGARTEN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH
Kontakt: Alex Rosenberger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch
Telefon: +4369911777505
Mobile: -
E-Mail: office@rosenberger.immo

2Z GARTENWOHNUNG MIT TG-PLATZ, TERRASSE, GARTEN & WINTERGARTEN!

Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in einer ruhigen Kleinwohnanlage in der Amberggasse 2a in Feldkirch. Die Wohnung überzeugt durch eine klare Raumaufteilung, einen großzügigen Wintergarten und einem Gartenbereich mit insgesamt 43,50 m², welche ein besonders angenehmes Wohnambiente schaffen.

Die Küche ist als eigener Raum gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine Essgruppe. Im Wohn- und Schlafzimmer wurde ein neuer Bodenbelag verlegt, zudem wurden die Terrassenplatten im Außenbereich erneuert. Das Badezimmer befindet sich in gepflegtem Zustand.

Der Wintergarten erweitert den Wohnbereich optimal und ermöglicht eine ganzjährige Nutzung. Der Garten teilt sich in eine Rasenfläche und einen Terrassenbereich auf und bietet viel Platz zum Entspannen und Gestalten.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Flächen

- 1. Wohnfläche: 53,10 m²
- 2. Wintergarten: 8,00 m²
- 3. Garten: 43,50 m²
- 4. Kellerabteil: 6,80 m²
- 5. Tiefgaragenstellplatz: 1 Stück

Gesamtmietzins für Wohnung und Tiefgaragenplatz

- 1. EUR 875,54 Mietzins
- 2. EUR 153,- Betriebskosten
- 3. EUR 61,46 Heizkostenkonto
- 4. **EUR 1.090,- Gesamt**

Verfügbarkeit

- 1. Die Wohnung kann kurzfristig übernommen werden.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggasse 2a		
Anzeigen ID	292569		
Wohnfläche	53 m²	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Terrasse	21,00 m²
Wintergarten	8,00 m²	Garten	23,00 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.090