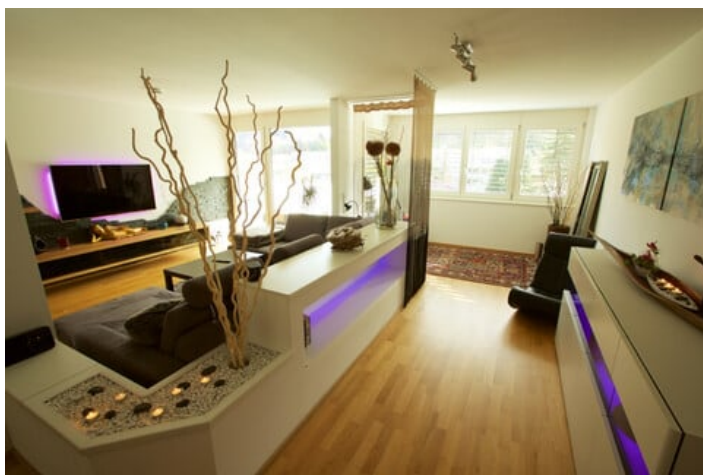




Hochwertige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Christian Holzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnstrasse 48, 6844 Altach
Telefon: 06767614701
Mobile: 06767614701
E-Mail: christian.hzm@web.de

Moderne und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 101 m², gelegen in einer ruhigen Kleinwohnanlage im Stadtteil Feldkirch-Tisis zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist barrierefrei mittels Lifts erreichbar.

Ausstattung und Merkmale

Wohnfläche: ca. 101 m²

Überdachte Terrasse ca. 15,5 m² mit Lichtkuppeln

1 Tiefgaragenstellplatz

Kellerabteil sowie Fahrradabstellraum

Hochwertige Innenausstattung:

1. Eichenparkettböden, sowie moderne Fliesen
2. Fußbodenheizung
3. Badezimmer mit Lichtkuppel, Dusche und Badewanne
4. Teilmöblierung inklusive hochwertiger Einbauküche samt Elektrogeräten

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in ausgezeichneter, zentraler Lage von Feldkirch-Tisis:

- 1. Hervorragend geeignet für Grenzgänger
- 2. Öffentliche Verkehrsanbindung: Bushaltestelle in ca. 2 Gehminuten
- 3. Innenstadt fußläufig erreichbar
- 4. LKH Feldkirch nur ca. 400 Meter entfernt

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab Anfang März 2026 bezugsfertig.

| | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|--------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse 7 | | |
| Anzeigen ID | 292568 | | |
| Wohnfläche | 101 m² | Zimmer | 3 |
| Etage | Dachgeschoss | Bautyp | Gebraucht |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Dachgeschosswohnung | Terrasse | 15,50 m² |
| Keller | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | 1.3.2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 47,4 kwh/m²a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,82 kwh/m²a | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.836 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 312 |
| Kaution | € 4.500 |