

Hochwertige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse in Feldkirch-Tisis



Kontaktinformationen

Name: Christian Holzmann
Adresse
(Straße, Bahnstrasse 48
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):
Telefon: 06767614701
Mobile: 06767614701
E-Mail: christian.hzm@web.de

Moderne und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 101 m², gelegen in einer ruhigen Kleinwohnanlage im Stadtteil Feldkirch-Tisis zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist barrierefrei mittels Lifts erreichbar.

Ausstattung und Merkmale

Wohnfläche: ca. 101 m²

Überdachte Terrasse ca. 15,5 m² mit Lichtkuppeln

1 Tiefgaragenstellplatz

Kellerabteil sowie Fahrradabstellraum

Hochwertige Innenausstattung:

1. Eichenparkettböden, sowie moderne Fliesen
2. Fußbodenheizung
3. Badezimmer mit Lichtkuppel, Dusche und Badewanne
4. Teilmöblierung inklusive hochwertiger Einbauküche samt Elektrogeräten

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in ausgezeichneter, zentraler Lage von Feldkirch-Tisis:

1. Hervorragend geeignet für Grenzgänger
2. Öffentliche Verkehrsanbindung: Bushaltestelle in ca. 2 Gehminuten
3. Innenstadt fußläufig erreichbar
4. LKH Feldkirch nur ca. 400 Meter entfernt

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab Anfang März 2026 bezugsfertig.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse 7		
Anzeigen ID	292568		
Wohnfläche	101 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoß	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Terrasse	15,50 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.3.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	47,4 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.836
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312
Kaution	€ 4.500