

## Gemütliche 2 Zimmer Neubauwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6973 Hochst  
PLZ):  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Die 2 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Hochst. Das nächste Lebensmittelgeschäft ist innerhalb von etwa 5 Gehminuten erreichbar.

Die restlichen Dinge des täglichen Lebens, wie Bäckerei, Post und Bank sind innerhalb von ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

### Wohnung:

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Neubauwohnung im ersten Obergeschoss, die im Jahr 2023 fertiggestellt und bezogen wurde.

Die Wohnung verfügt über ein helles Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Tageslicht, sowie ein gemütliches und lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit eingebauter Küche.

Der dazugehörige Balkon ist vollständig überdacht.

Die Wohnanlage verfügt über einen Lift.

Kosten:

Miete Wohnung und Tiefgaragenabstellplatz € 762,14

Betriebskosten derzeit € 231,58

Kaution € 2.286,42

Vertragserrichtung € 360,00

Anmerkung:

Alle Angabe nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bruggerstraße 30a

**Anzeigen ID** 292548

**Wohnfläche** 49.91 m<sup>2</sup> **Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Terrasse** 5,55 m<sup>2</sup> **Keller** 5,10 m<sup>2</sup>

**Heizung** Luft Wärmepumpe **Verfügbar ab** März 2026

**Heizwärmebedarf (HWB)** 28 kWh/m<sup>2</sup>a **Klasse** B  
**Heizwärmebedarf (Klasse HWB)**

**Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)** 0,66 kWh/m<sup>2</sup>a **Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)** A+

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

---

Gesamtbelastung € 993,72

Kaution € 2.286,42