



Der Platz für Ihre Zukunft – Grundstücke in schöner Lage in Meiningen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Fabian Franz Ess
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26546
Mobile:	+43 664 8180699
E-Mail:	fabian.ess@sreal.at

Der Platz für Ihre Zukunft – Grundstücke in schöner Lage in Meiningen!

Diese einzigartigen Grundstücke bieten Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Traum vom individuellen Wohnen zu verwirklichen. Auf rund **860 m²** erwartet Sie ein Ort voller Möglichkeiten.

Die Grundstücke sind bereits **geteilt** und können auch einzeln mit jeweils **430 m²** erworben werden. Dies eröffnet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob ein großzügiges Familienparadies oder zwei separate Bauprojekte.

Die **Zufahrt** erfolgt über die **Rüthenenstraße** mittels eines **Geh- und Fahrrechts**.

Dank der **zentralen Lage** sind **Bus, Bahnhof, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sowie die Grenze zur Schweiz** bequem erreichbar – hier verbinden sich Ruhe, Lebensqualität und perfekte Anbindung.

Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von der Schönheit und den Möglichkeiten dieses Objekts zu überzeugen. Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Immobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Meiningen

Anzeigen ID 292543

Grundstücksgröße 860 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Allgemein **Externe ID** justimmo_354464_963/7876

Kaufpreis € 770.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.