

## 3-Zimmerwohnung mit Terrasse| B10



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Manfred Eisbacher  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 6888-2511  
 Mobile: -  
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss kombiniert 79,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer 26 m<sup>2</sup> großen Loggia – perfekt für ein gemütliches und modernes Wohnen.

- 3 Zimmer mit großer Terrasse
- Echtholzparkett in Eiche in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Hochwertiges Feinsteinzeug im Bad und WC
- Stilvolle Sanitärausstattung
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fallenberggasse 4

**Anzeigen ID** 292530

**Wohnfläche** 79.1 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Etage** 3. OG

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1

**Terrasse** 26,00 m<sup>2</sup>

**Keller** 6,50 m<sup>2</sup>

**Abstellraum** Vorhanden

**Heizung** Erdwärme, Fußbodenheizung

**Heizwärmebedarf (HWB)** 30.84 kwh/m<sup>2</sup>a

**Externe ID** irwg\_\_f78fccb7-d8c1-  
4c6f-84ee-  
5843eb091d1d  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Kaufpreis € 695.000  
Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000  
Erklärung Kosten Tieffgarage  
1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten