

## Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Terrassenwohnung I Whg C07



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5578 75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Ruhig wohnen mit kurzen Wegen in die Dorfmitte: In der Wiesenstraße in Höchst befinden sich Eigentumswohnungen, die den optimalen Ausgleich zum stressigen Alltag bieten. Die Wohnlage nahe am Ried wie auch die großen Privatgärten in den Erdgeschosswohnungen versprechen viel Grün und Erholung Zuhause.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

### Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Der Verkauf der Wohnungen wird ausschließlich durch [Gassner Immobilien in Höchst](#) provisionsfrei abgewickelt. Anfragen an uns werden weitergeleitet.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Wiesenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	292529		
<b>Wohnfläche</b>	50.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	16,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,10 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2024	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	27.8 kwh/m <sup>2</sup> a
	irwg__d22fccb6-5751-		
<b>Externe ID</b>	4fed-8670- 0c37a140b8c6		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 368.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 25.000
	Tiefgarage
<b>Erklärung Kosten</b>	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten