



CHARMANTES EINFAMILIENHAUS IN SONNIGER LAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klarenbrunnstraße 12 6700 Bludenz
Telefon:	0043555267961
Mobile:	00436649184703
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in der beliebten Gemeinde Göfis. Umgeben von einer malerischen Landschaft und einer hervorragenden Anbindung an das umliegende Verkehrsnetz, bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe.

Das renovierungsbedürftige Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen und ist voll unterkellert.

Das Erdgeschoss beherbergt eine Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer sowie ein ausbaubarer Dachboden.

Das Dach sowie die Elektroinstallationen wurden vor einigen Jahren erneuert, was bereits eine wertvolle Grundlage für die anstehenden Renovierungsarbeiten schafft.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Möglichkeit der Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können. Ebenso weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Römerstraße 109		
Anzeigen ID	292496		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	474 m ²
Zimmer	5	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Keller	50,00 m ²	Heizung	Ofen/Kamin
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	277.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	5.74 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)			Externe ID
		Egger_2025-330	

Kaufpreis	€ 265.000
-----------	-----------