

Wohnen mit flexibler Sitzmöglichkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Natur in der Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung zur Schweizer Grenze Meinigen Oberried ? perfekt für Pendler und Grenzgänger.
Charmante Wohnung mit Wintergarten.

Alle Zimmer haben direkten Zugang zum Garten, der mit einer eigenen Sitzfläche und einem Hochbeet für Gemüse zum Entspannen und Gärtnern einlädt. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und durch die großen Fensterflächen angenehm hell.

Mit einer Raumhöhe von 2,50 Meter wirkt die Wohnung offen und freundlich. Der Abstellraum mit Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner ergänzt die Wohnung sinnvoll.

Raumeinteilung:
großer Gang
Küche mit Kochinsel und viel Stauraum
Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer
renoviertes Badezimmer mit WC und begehbarer Dusche
renoviertes Gäste WC
offener Wohnraum
großer Wintergarten mit Glas- Schiebeelemente

Ein überdachter Carport-Stellplatz und Besucherparkplatz ist inklusive. Perfekt für Paare oder Familien!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Bio Geschäft, Moosbrugger Bauer, Hundefriseur Melanie, Hofer, Apotheke, Bank sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist direkt in der Nähe und der Bahnhof Klaus ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	292494		
Wohnfläche	103 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	154,00 m ²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	68 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)			immosky_6682977
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 690.000
Provision	3% zzgl. MwSt.