



## SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK FÜR IHR TRAUMHAUS



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klarenbrunnstraße 12 6700 Bludenz
Telefon:	0043555267961
Mobile:	00436649184703
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen dieses sonnige Baugrundstück in Göfis anbieten zu können.

Dieses Baugrundstück befindet sich in leichter Hanglage mit viel Sonnenschein und einer schönen Aussicht auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist als Baufläche-Wohngebiet gewidmet.

Die Zufahrt erfolgt über die Römerstraße welche als öffentliche Zufahrt ausgewiesen ist, sowie über ein Dienstbarkeitsrecht des Gehens und Fahrens.

Alle wichtigen Anschlüsse wie Wasser, Kanalisation, Strom sind bereits vorhanden oder befinden sich in der Nähe.

Baukennzahlen:

BNZ 35 + 15 max. BNZ-Bonus

HGZ 3 (2 OG und 1 DG oder UG)

Wir empfehlen Ihnen, jedes Bauvorhaben vorab mit der Baubehörde der Gemeinde Göfis vorab zu besprechen. Der Bodenuntergrund wurde nicht geprüft.

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem tollen Baugrundstück und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.  
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Römerstraße

**Anzeigen ID** 292491

**Grundstücksgröße** 400 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Externe ID**

Egger\_2025-329

---

Preis auf Anfrage