



NEUBAU: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahdstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	00436769683195
E-Mail:	andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 3 Zimmer Wohnung mit ca. 68m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 7m² großen Loggia vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Wohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Herbst 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026. Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 60.000,-
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Lage:
sonnig
Ortsmitte
beste Infrastruktur

gute Verkehrsanbindung

Einkaufszentrum in der Nähe

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 3 Zimmer Wohnung mit ca. 68m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a Top 9		
Anzeigen ID	292490		
Wohnfläche	67.71 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	6,77 m²	Keller	8,31 m²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Herbst / Winter 2026
Externe ID	Domig_1539		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 438.900
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten