



## NEUBAU: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
 Kontakt: Andreas Domig  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 00435572401023  
 Mobile: 00436769683195  
 E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 9  
 Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 3 Zimmer Wohnung mit ca. 68m<sup>2</sup> Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 7m<sup>2</sup> großen Loggia vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Wohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Herbst 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026.  
 Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 60.000,-  
 Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch  
 Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m<sup>2</sup> (B)

Lage:  
 sonnig  
 Ortsmitte  
 beste Infrastruktur

gute Verkehrsanbindung

Einkaufszentrum in der Nähe

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 3 Zimmer Wohnung mit ca. 68m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. (mit Wohnbauförderung und proventionsfrei)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a Top 9		
<b>Anzeigen ID</b>	292490		
<b>Wohnfläche</b>	67.71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	6,77 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,31 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst / Winter 2026
<b>Externe ID</b>	Domig_1539		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 438.900

Provision  
3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten