

**Grundstück mit einer Fläche von 1.000 bis 1.200m<sup>2</sup> in  
bester Lage in Meiningen, auch teilbar, zu verkaufen****Kontaktinformationen**

Firma: Rechtsanwalt Dr. Stefan Denifl  
Kontakt: Klaus Denifl  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 10  
Hausnummer, 6850  
PLZ):  
Telefon: 05572 / 221 95  
Mobile: 00436507700750  
E-Mail: klaus.denifl@hotmail.com

Dieses einmalig schöne sonnige Grundstück in ruhiger Lage mit dzt. Widmung landwirtschaftliche Nutzfläche (jederzeit in Baufläche umwidmenbar) ist gut erschlossen und liegt inmitten von vielen Einfamilienhäusern in der Gemeinde Meiningen in Richtung Koblach. Die Nähe zur Schweiz ist auch für Grenzgänger ideal. Die gesamte Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten) sind leicht zugänglich. Die Freizeitmöglichkeiten, Sportplatz, Anglerparadies Güfel mit Spielplätzen, Badeseen „Baggerlöcher“ Brederis sind ebenfalls mit dem eigenen PKW, Fahrrad aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Herrliche Radwege am Rhein ergänzen das Angebot. Das Grundstück kann sowohl als Ganzes genutzt werden, ist aber auch bestens geeignet für die Parzellierung für zwei Einfamilien- oder Zweifamilienhäuser. Gerne senden wir Ihnen unser Exposé zu und stehen Ihnen für eine persönliche Besichtigung und weitere Auskünfte zur Verfügung.

**Preis Euro 710,-- pro m<sup>2</sup>-verhandelbar**

Baugrundlagen mit einer Baunutzungszahl von 45 und einer Geschoßzahl von 2,5 Geschosse lassen mehrere Möglichkeiten der Bebauung zu. Wir empfehlen jedes Bauvorhaben schon während der Planung mit der Baubehörde zu besprechen. Eventuell fehlende Erschließungen durch den Käufer.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine unverbindliche Besichtigung des Grundstückes zur Verfügung.

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. 20% USt

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% USt

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer. Sie sind nach bestem Wissen und Gewissen erhoben worden. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Anbieter:**

Rechtsanwalt Dr. Stefan Denifl

6850 Dornbirn, Marktplatz 10 und

6714 Nüziders, Landstr. 34/2

T 05572/22195

**Kontaktperson:**

Klaus Denifl

klaus.denifl@hotmail.com

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Meiningen

**Anzeigen ID** 292472

**Grundstücksgröße** 1.200 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

Kaufpreis € 852.000