

## 2-Zi Gartenwohnung mit Terrasse und Garage in Tosters



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Markus 353365  
Adresse  
(Straße, Rotfeld 2  
Hausnummer, 6837 Weiler  
PLZ):  
Telefon: 06502627530  
Mobile: -  
E-Mail: alfasud23@hotmail.com

Sehr schöne 2-Zimmer Gartenwohnung in einer gepflegten Anlage im Zentrum von Tosters

Krankenhausnähe, Grenznähe, Stadt nähe

Fußbodenheizung mit Gas und Solaranlage

Küche mit Geräten (Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler)

Badezimmerausstattung inkl. Waschmaschine

Barrierefrei mit Lift in die Tiefgarage

Sofort verfügbar!

Top 2 - 50 m<sup>2</sup>

1. Wohnküche
2. Schlafzimmer
3. Bad
4. Gang mit großem Einbauschrank

Terrasse 17 m<sup>2</sup>

Garten 67 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 7 m<sup>2</sup>

Tiefgaragenplatz Top 41

Großer Blechschränk im Keller

Betriebskostenvorauszahlung: 160,58 €/Monat

Reparaturfonds: 74,42 €/Monat

Privatverkauf – keine Maklergebühren!

Preis Verhandlungsbasis

Anrufe 17-20 Uhr

0650/5330304

Keine Makler!

Einmalkosten:

Vertragserrichtung

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Untersteinstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	292469		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	5.061 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2003
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C

---

Kaufpreis	€ 289.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000