

## Luxuriöse 3 Zimmer Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in Wald am Arlberg! 3.OG Top 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Rümmele  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436649241580  
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Luxuriöse 3 Zimmer Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in Wald am Arlberg! 3.OG Top 2

Luxuriöse 3 Zimmer Ferienwohnung mit 4\* Niveau in Wald am Arlberg.

Diese klassische Zweitwohnsitzwohnung kann vom Eigentümer/in unbeschränkt genutzt werden.

Die Wohnung wurde in den letzten drei Jahren teilweise an Feriengäste vermietet und befindet sich dementsprechend in einem sehr gepflegten Zustand.

Berge, Sonne, frische Alpenluft, Ruhe, Entspannung und das alles in einer eindrucksvollen Naturkulisse. Klingt wie Urlaub? Das ist Urlaub!

Das ist Wohnen und Leben im traumhaften Klostertal am Fuße des Arlbergs.

Die Idee des Zapfig-Living-Konzepts ermöglicht seinen Gästen Urlaub pur von der ersten Minute an. Ganzjährig steht das Zapfig-Team zur Verfügung, um bereits vor der Anreise alles den Gästewünschen entsprechend vorzubereiten: ob frische Blumen am Esstisch, der aktuellste Wanderführer im Schlafzimmer oder ein erfrischendes Vorarlberger Bier im Kühlschrank – hier lautet die Devise: Ankommen und der Urlaub kann beginnen!

Neben 15 modernen Wohneinheiten beherbergt das Zapfig-Living-Gebäude ein exklusives Fitnessstudio inkl. Sauna und ein gemütliches Café, welches einen Treffpunkt für Einheimische, Feriengäste und Eigentümer gleichermaßen darstellt. Die ganzjährige Öffnung des gesamten Hauses ermöglicht es den Gästen, jederzeit in ein belebtes Haus zu kommen und auch in der Nebensaison die Schönheit der Alpenregion und die Herzlichkeit der Klostertaler genießen zu können.

Das grösste zusammenhängende Schigebiet in Österreich ( Schigebiet Arlberg) liegt vor der Haustüre und ist in wenigen Autominuten erreichbar, dass Schi- und Wandergebiet Sonnenkopf befindet sich nur 1km vom Haus

entfernt.

Die An- und Abreise zu folgenden nächstgelegenen Flughäfen sind: Zürich (176km / 2 Std.), Memmingen (147km / 1,30 Std.) und Friedrichshafen (108km / 1,10 Std.)

Energiewert (HWB) = 18 kWh/m<sup>2</sup> (A), fGEE Wert = 0,51 (A++)

Lage:

Panorama Blick, sonnig

direkt beim Familienskigebiet Sonnenkopf

10 Fahrminuten zum Skigebiet Stuben

15 Fahrminuten zum Skigebiet Zürs

20 Fahrminuten zum Skigebiet Lech

2 Fahrminuten zur A14 (Schnellstraße/Autobahn)

Luxuriöse 3 Zimmer Ferienwohnung mit 4\* Niveau in Wald am Arlberg! Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten - es besteht die Möglichkeit einen zweiten Tiefgaragenplatz zu erwerben. Top 2 im 3. Obergeschoss

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Arlbergstraße 101		
<b>Anzeigen ID</b>	292451	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	76.18 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung	<b>Keller</b>	8,08 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Pellets, Solar, Fußbodenheizung
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung!		
<b>Externe ID</b>	Domig_1644		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 1.139.079
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbuchseintragung
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
	ca.1,2% Vertragskosten